



DURCHDACHT
Wer in der Stadt baut, hat meist weniger Fläche zur Verfügung. Wer den Grundriss klug plant, kann auch aus kleineren Grundflächen viel herausholen.

Auf **in die** Stadt!

Immer mehr Menschen zieht es in die Stadt. Wer direkt in der Stadt oder im „Speckgürtel“ baut, findet hier nützliche Tipps für die Planung und Ausstattung.

Alle Geschäfte direkt vor der Tür, das Büro um die Ecke, am Wochenende Kino und Theater nur einen kleinen Gehweg entfernt: Es ist nachvollziehbar, warum es viele Menschen in die Stadt zieht. Ebenso ist das Umland heiß begehrt. Von dort lässt sich in kurzer Zeit die Arbeitsstelle mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen und die Baugrundstücke sind erschwinglicher. Sofern man eines bekommt. Es braucht Glück, in begehrten Gebieten bezahlbaren Baugrund zu finden. Und der ist dann meist nicht gerade üppig. Doch mit dem passenden Grundriss können Sie auch auf schmalen Grundstücken Häuser bauen, die nicht beengt wirken. Dazu braucht es

eine durchdachte Planung, bei der sich die Frage stellt: Was brauche ich wirklich? Muss es ein großer Flur sein? Und kann der Besuch, der meist nur übers Wochenende kommt, nicht auch im Büro schlafen? Wer aus Gäste- und Arbeitszimmer eines macht, spart wertvolle Grundfläche, die er beispielsweise für einen größeren Wohnbereich oder geräumigere Bäder verwenden kann. Auch über einen Keller sollte gründlich nachgedacht werden. Zwar treibt er die Baukosten in die Höhe, doch gerade bei kleineren Grundstücken schafft

AB NACH DRAUSSEN

Ist zu wenig Platz für einen eigenen Garten, wird der Balkon zum wichtigen Ort, um draußen entspannen zu können.



HELL & LUFTIG



Hip leben

Die Architektur der Stadtvilla „Family 129“ präsentiert sich mit zwei Vollgeschossen ohne störende Dachschrägen und einem schlichten Walmdach. Mittelpunkt des Erdgeschosses ist der offene Wohn-/Ess- und Kochbereich. Die gewendelte Holztreppe schafft eine Verbindung ins Obergeschoss, das neben einem geräumigen Bad, drei große Zimmer zur flexiblen Nutzung für Kinder, Eltern oder Gäste beherbergt. Dank der bodentiefen Fenster in den oberen Räumen wird auch hier Licht und Sonne eingefangen. Praktisch: Das Haus lässt sich ganz bequem online mit dem Hauskonfigurator zusammenstellen. *Danwood Family*

Haus-Check

- ✓ Hauskonfigurator
- ✓ zwei Vollgeschosse
- ✓ KfW-Effizienzhaus 55 (je nach Technikpaket)



MEHR INFOS UNTER
www.hurra-wir-bauen.de/FH/108



WIE EINS
 Kochen, Essen
 und Wohnen werden
 hier eins – die Grenzen
 zwischen Arbeiten und
 Leben verschmelzen
 auf schöne Weise.

